Bogotá D.C, 06 de octubre de 2026

OFICIO No. 089-SIAMED-2026

Señores
Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación.
Atención: Ing. Oscar Javier Martínez.
oscarj.martinez@medellin.gov.co
Medellín, Antioquia, Colombia

Objeto: Contrato N° 4600106220 de 2025, cuyo objeto es el "*Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias del edificio donde funciona el distrito de Medellín y su concejo*".

Asunto: Solicitud de reactivación, ampliación del plazo y adición presupuestal del Contrato No. 4600106220 de 2025 (reanudación 22 de octubre y finalización 27 de noviembre de 2026).

Cordial saludo,

Por medio del presente, el CONSORCIO SIAMED, en su calidad de contratista del Contrato No. 4600106220 de 2025, y con fundamento en la respuesta de Empresas Públicas de Medellín – EPM contenida en el Acta de revisión de diseños MAT 205872 del 29 de septiembre de 2026, así como en lo tratado con la Supervisión el 2 de octubre de 2026, presenta a la Entidad las siguientes solicitudes: (1) reactivación del contrato, (2) ampliación del plazo contractual y (3) adición presupuestal.

Datos e información general del contrato

Tabla 1. Información general del contrato de consultoría.

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO	
Objeto del contrato:	Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias del edificio donde funciona el distrito de Medellín y su concejo
No. del contrato:	4600106220 de 2025
Contratista:	Consorcio SIAMED, conformado por Environmental & Water Solutions S.A.S, identificado con NIT: 900.896.195–7, con un porcentaje de participación del 45%, RDC Ingeniería Y Construcción S.A.S, identificado con NIT: 901.251.022–7 con un porcentaje de participación del 45% y Segmentos S.A.S, identificado con NIT: 901.852.888-7, con un porcentaje de participación del 10%.
No. de identificación tributaria:	902002242-7
Representante legal:	Ancizar Pérez Cervera
Entidad contratante:	Alcaldía de Medellín- Secretaría de Suministros y Servicios

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO	
Supervisión del contrato:	Ana María Lopera Guzmán
Valor inicial	Ochocientos ochenta y nueve millones seiscientos cincuenta y cinco mil diecinueve pesos M/L ($889.655.019) IVA incluido, con un factor multiplicador de 2,37
Fecha de inicio	25 de noviembre de 2025
Plazo inicial de ejecución	Cuatro (4) meses sin exceder la presente vigencia
Fecha de terminación inicial	31 de diciembre de 2025
Plazo actual	Seis (6) meses y diez (10) días calendario
Fecha de terminación actual	3 de junio de 2026
Estado actual	Suspendido desde el 26 de mayo de 2026 (Suspensión No. 1), con ocho (8) días calendario de plazo pendiente.
Solicitud de modificación actual	**Reactivación:** 22 de octubre de 2026. Los ocho (8) días pendientes transcurren del 22 al 29 de octubre de 2026. **Ampliación No. 3:** Veintinueve (29) días calendario (0,97 meses), del 30 de octubre al 27 de noviembre de 2026, ambas fechas inclusive. **Adición No. 1:** Por un valor de $39.436.089 (treinta y nueve millones cuatrocientos treinta y seis mil ochenta y nueve pesos) Mcte, IVA incluido. Concepto geotécnico con información secundaria y diseño estructural de las cámaras de inspección de redes externas, requeridos por EPM.

Fuente: Elaborada por Consorcio SIAMED

1. **Solicitud de reactivación del contrato**

El contrato se encuentra suspendido desde el 26 de mayo de 2026 (Suspensión No. 1), con ocho (8) días calendario de plazo pendiente, a la espera del pronunciamiento de EPM sobre los diseños de redes externas.

EPM, mediante Oficio MAT 205872 del 24 de junio de 2026, solicitó complementar los diseños con un concepto geotécnico y el diseño estructural de las cámaras de inspección. En la reunión del 29 de septiembre de 2026 (Acta MAT 205872), EPM consideró viable elaborar el concepto geotécnico con base en información existente y definió como condición crítica de diseño la cámara de aproximadamente 2,0 m de diámetro y 4,0 m de profundidad.

Con la respuesta de EPM se supera la causa de la suspensión, por lo cual se solicita la **reactivación del contrato a partir del 22 de octubre de 2026**. Los ocho (8) días pendientes transcurren del 22 al 29 de octubre de 2026, ambas fechas inclusive.

2. **Solicitud de ampliación del plazo contractual**

Los requerimientos de EPM incorporan actividades que no pueden ejecutarse dentro de los ocho (8) días pendientes:

1. Concepto geotécnico elaborado a partir de información secundaria:
    - Geología de la plancha 147 Medellín oriental escala 1:50.000 versión 2016
    - Comportamiento de los suelos residuales en el valle de aburra
    - Cartografía de zonificación de la aptitud geológica de Medellín- POT
2. Diseño estructural de las cámaras de inspección de las redes externas.
3. Atención de las observaciones de EPM y actualización de cantidades de obra, APU, presupuesto, especificaciones técnicas y documentación complementaria.

No se requiere exploración de suelos, ensayos de laboratorio ni Plan de Manejo de Tránsito – PMT. Por lo anterior, se solicita:

Ampliación No. 3: veintinueve (29) días calendario (cero punto noventa y siete (0,97) meses), del 30 de octubre al 27 de noviembre de 2026, ambas fechas inclusive.

En caso de que la fecha de reanudación varíe, la fecha de finalización se desplazará en el mismo número de días.

Tabla 2. Cronograma de actividades a partir de la reactivación – Versión 4 ajustado.

No.	Actividad	CRONOGRAMA VERSIÓN 4 AJUSTADO – Fin: 27/11/2026	
		Duración	**Periodo**
1.7	Reactivación del contrato	0 días	22/10/2026
7	**Trámites y gestión ante EPM (tiempos de terceros) ***	**2,3 semanas**	**12/11/2026 – 27/11/2026**
7.4	Radicación de segunda entrega de diseños definitivos ante EPM	0 días	12/11/2026
7.5	Respuesta por parte de EPM *	2,1 semanas	13/11/2026 – 27/11/2026
8	**Elaboración concepto geotécnico (Análisis de la información geológica y elaboración de concepto)**	**1 semana**	**22/10/2026 – 28/10/2026**
8.1	Análisis de la información y elaboración de concepto geotécnico	1 semana	22/10/2026 – 28/10/2026
9	**Diseño estructural cámaras de inspección**	**2 semanas**	**29/10/2026 – 12/11/2026**
9.1	Elaboración de diseños	1 semana	29/10/2026 – 05/11/2026

No.	Actividad	CRONOGRAMA VERSIÓN 4 AJUSTADO – Fin: 27/11/2026	
		Duración	Periodo
9.2	Elaboración de planimetría y detalles	1 semana	06/11/2026 – 12/11/2026
9.3	Entrega de producto para revisión	0 días	12/11/2026
11	**Cálculo de cantidades de obra, presupuesto y otros**	**2 semanas**	**13/11/2026 – 27/11/2026**
11.1	Cálculo de cantidades de obra	2 semanas	13/11/2026 – 27/11/2026
11.2	Elaboración de Análisis de Precios Unitarios (APU)	2 semanas	13/11/2026 – 27/11/2026
11.3	Elaboración del presupuesto detallado del proyecto	2 semanas	13/11/2026 – 27/11/2026
11.4	Informe especificaciones técnicas de construcción	2 semanas	13/11/2026 – 27/11/2026
11.5	Elaboración de cronograma y programación de obra	1 semana	23/11/2026 – 27/11/2026
11.6	Elaboración de documentación técnica complementaria	1 semana	23/11/2026 – 27/11/2026
11.7	Entrega producto de documentación del proyecto	0 días	27/11/2026
12	**Finalización del contrato**	**1,6 semanas**	**18/11/2026 – 27/11/2026**
12.1	Consolidación y entrega de información técnica final	1 semana	18/11/2026 – 24/11/2026
12.2	Levantamiento de actas de terminación del contrato	1 semana	18/11/2026 – 24/11/2026
12.3	**Fin del contrato**	**0 días**	**27/11/2026**

* Nota: Los tiempos de revisión y respuesta de EPM dependen de un tercero y, por lo tanto, son ajenos al Consorcio SIAMED. En caso de que el pronunciamiento de EPM se emita con posterioridad al 27 de noviembre de 2026, las aclaraciones o subsanaciones se atenderán mediante la suspensión del contrato o en la etapa de liquidación, según lo defina la Entidad. Fuente: Consorcio SIAMED.

3. Solicitud de adición presupuestal

La ampliación del plazo y las nuevas actividades requieren recursos no contemplados en el contrato, toda vez que el rubro de "Asesorías técnicas especializadas" del presupuesto inicial ya se encuentra comprometido. Por lo anterior, se solicita:

Adición No. 1: $39.436.089 (treinta y nueve millones cuatrocientos treinta y seis mil ochenta y nueve pesos) Mcte, IVA incluido.

Tabla 3. Presupuesto de la adición (finalización 27 de noviembre de 2026).

PRESUPUESTO PARA LA AMPLIACIÓN DEL CONTRATO – Fecha de terminación 27 de noviembre de 2026							
A. Costos directos del personal							
DESCRIPCIÓN	**% DED.**	**V. UNITARIO**	**UN**	**CANT**	**FP**	**FM**	**V.TOTAL**
Director del proyecto	100%	$ 7.950.000,00	Mes	0,97	1,45	2,37	$ 18.276.255,00
Profesional SISO	25%	$ 5.618.000,00	Mes	0,97	1,45	2,37	$ 3.228.805,05
Diferencia de seguridad social – Profesional SISO	-	$ 106.900,00	Mes	0,97	-	-	$ 103.693,00
						Subtotal A	$ 21.608.753,05
B. Otros costos directos							
DESCRIPCIÓN	**UN. MEDIDA**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**DURACIÓN**			**V.TOTAL**
Auxilio Alquiler de equipos	Mes	2	$ 150.000,00	0,97			$ 291.000,00
Auxillio por celulares	Mes	2	$ 40.000,00	0,97			$ 77.600,00
Auxilio para gastos de papelería	Mes	1	$ 500.000,00	0,97			$ 485.000,00
Auxilio arrendamiento de oficina	Mes	0,4	$ 2.000.000,00	0,97			$ 776.000,00
Auxilio de servicios públicos de oficina	Mes	0,4	$ 700.000,00	0,97			$ 271.600,00
Asesorias especializadas	Glb	1	$ 9.600.000,00	1			$ 9.600.000,00
						Subtotal B- Otros costos directos	$ 11.501.200,00
						Costos directos incluido el factor multiplicador (A)	$ 21.608.753,05

Otros costos directo (B)	$ 11.501.200,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A)+(B)=C	$ 33.109.953,05
IVA (C*19%)=D	$ 6.290.891,00
Pólizas	$ 35.245,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C+D)=E	$ 39.436.089,00

Fuente: Elaborada por Consorcio SIAMED

El valor solicitado cubre: (i) el personal requerido durante los veintinueve (29) días de ampliación (Director del proyecto y Profesional SISO); (ii) los costos de funcionamiento del mismo periodo, y (iii) las asesorías especializadas para la elaboración del concepto geotécnico y del diseño estructural de las cámaras de inspección. Estas actividades son indispensables para obtener la aprobación de los diseños por parte de EPM y dar cumplimiento al objeto contractual.

Por lo anterior, se solicita respetuosamente a la Entidad adelantar las gestiones correspondientes para la reactivación, la ampliación del plazo y la adición presupuestal del contrato.

Agradecemos de antemano la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a cualquier información adicional o requerimiento que se considere necesario para su trámite.

Anexos:

1. Oficio EPM MAT 205872 del 24 de junio de 2026 (observaciones técnicas).
2. Acta de revisión de diseños EPM MAT 205872 del 29 de septiembre de 2026 (concepto geotécnico con información existente).
3. Cronograma de actividades ajustado – Versión 4 (finalización 27 de noviembre de 2026).
4. Presupuesto para la adición del contrato.
5. Cotizaciones de las actividades adicionales
6. Consulta de antecedentes

Cordialmente,



Ancizar Pérez Cervera
CC.1102818450 de Sincelejo
Representante Legal Principal

Consorcio
SIAMED